



עיריית תל-אביב-יפו

26 יולי 2022

כ"ב תמוז תשפ"ב

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022  
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים**

העירייה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז מיום 27.07.2022 ליום 01.08.2022 ובהתאם נוסח סעיף 2 בפרק א'- תאור העבודה/הטובין, למסמכי המכרז ישונה וכדלקמן:

" 2. מועד הגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות 01.08.2022 עד השעה 14:00. "

תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה, לא ישונה."

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 1 - למעט האמור במפורש בקובץ זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי והוראות המכרז. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

בברכה,

ענת ענבר גמליאל

ס. מהנדס העיר למינהל

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה על נספחיו (3 עמודים):

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

**לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים**

**1. שאלה:**

האם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, כפי הנדרש בנספח 8 למסמכי המכרז, ניסיון כקבלן משנה עבור ספק של גוף ציבורי בביצוע שירותי איתורים ומסירות בהיקף הכספי הדרוש מהווה עמידה בתנאי הסף?

**תשובה:**

העירייה תבהיר כי לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, תכיר בניסיון של משתתף במכרז הן כקבלן ראשי והן כקבלן משנה ובלבד **שבנוסף** לתצהיר הנדרש בסעיף 4.1 לפרק ג' למסמכי המכרז (נספח 8 למכרז) **המשתתף במכרז יציג גם אישורים על ביצוע העבודות מטעם מזמין העבודות שהינו גוף ציבורי** כהגדרתו בסעיף הנ"ל, דהיינו, אישורים מרשויות מקומיות, ממשרדי ממשלה, מבנקים, מחברות ביטוח, מתאגידים עירוניים ומכל גוף מבוקר כמשמעו בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958.

**2. שאלה:**

האם פעילות של איתורים התואמת את דרישות המכרז אשר מבוצעת באמצעות שתי ישויות משפטיות שונות, שתיהן בבעלות ובניהול אותם הבעלים יכולות לצרף יחדיו את נסיוןן והדבר יחשב כעמידה בתנאי המכרז?

**תשובה:**

לא. על המשתתף במכרז לעמוד בתנאי הסף של המכרז **בעצמו בלבד** לצורך עמידה בתנאי הסף של המכרז. לא ניתן לצרף את ניסיון המשתתף במכרז עם ניסיון של חברות אחרות / צדדי ג' כלשהם כמפורט בשאלה.

**3. שאלה:**

העברת פעילות חקירה לחברת חקירות חיצונית כמפורט במכרז אינה עולה בקנה אחד עם חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, האם חברה שאינה חברת חקירות יכולה להשתתף במכרז ?

**תשובה:**

המשתתף במכרז נדרש לבצע שירותי איתור בעלי בתים ומסירת דברי דואר לבעלי בתים המיועדים לשיפוץ ותחזוק ומתוקף שירותים אלה הוא אינו נדרש להיות חברת חקירות. ככל שלצורך איתור בעלי הבתים הזוכה במכרז יבצע חקירה מסוימת, כפי המפורט בטבלאות הרלוונטיות לפריטים 1-5 בנספח ב' לחוזה - במפרט הטכני, כמובן שיהיה עליו לבצע פעולות אלה בהתאם להוראות **כל דין בנושא** לרבות בהתאם לקבוע בחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב - 1972, חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 וכל חוק, דין, הוראה ותקנה נוספת בנושא.

**4. שאלה:**

מתי תיערך פתיחת מעטפות?

**תשובה:**

פתיחת המעטפות תיערך בתאריך 01/08/2022 בשעה 14:05 דרך אפליקציית ZOOM.  
: ZOOM ID

Meeting URL: <https://tel-aviv.zoom.us/j/84874654973>

Meeting ID: 848 7465 4973

**5. שאלה:**

האם מציגים במועד פתיחת המעטפות את המחיר של כל משתתף במכרז?

**תשובה:**

כן, בהתאם לקבוע בתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, במעמד פתיחת המעטפות, יוקרא אומדן העירייה וכן כל ההצעות הכספיות שיוגשו ע"י כל אחד מהמשתתפים במכרז.

**6. שאלה:**

האם המכרז מיועד לזוכה יחיד או למספר זוכים?

**תשובה:**

כפי המפורט בסעיף 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד. האמור מותנה בכך שיהיו מספיק הצעות כשרות במכרז, ובכפוף לגובה הצעות המחיר של משתתפי המכרז שיתקבלו בעירייה ו/או שיקולים אחרים של וועדת המכרזים.

**7. שאלה:**

במכרז קיימת דרישה לאיתור 100% מבעלי הבתים. במידה וקיים נכס נטוש, האם העירייה תסתפק בזהות הבעלים ופרטיהם בהתאם לרישומים אודותיו במשרד הפנים?

**תשובה:**

ככל שהנכס הוגדר והוכרז כ"נכס נטוש" בהתאם להגדרתו בחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח – 1978, ובהתאם להכרזת בית המשפט מונה האפוטרופוס הכללי כמנהל של נכס מסויים, יציין הזוכה במכרז את הן את שם הבעלים על פי כתובתו במשרד הפנים וכן את שם האפוטרופוס שמונה וכתובתו. העירייה תבהיר כי פעולות האיתור ומסירת דברי הדואר לבעלי הבתים יבוצעו בהתאם למפורט בסעיפים 5-1 לנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני. על הספק לפעול לאיתור 100% מבעלי הבתים להם יידרש, אין מניעה כי הספק ינסה לאתר את בעלי הבתים באמצעות משרד הפנים אולם ככל שלא יעלה בידיו לאתרים באופן זה, יהיה עליו לפעול להשלמת האיתור כמפורט בטבלה הרלוונטית לכל פריט מפריטים 5-1 לנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני ולהמציא להם את דברי הדואר הרלוונטיים.

**8. שאלה:**

במידה והספק לא יצליח לאתר 100% מבעלי הנכסים, האם הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום? על אף הפעולות הרבות המבוצעות על ידו חלקן פעולות אדמיניסטרטיביות כפי שעולה מהדרישות בנספח ב' האם מניסיון העבר של העירייה אחוזי ההצלחה באיתור בעלי הנכסים עומד על 100%?

**תשובה:**

בהתאם להוראות סעיפים 5-1 לנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני, על הספק לבצע איתור של 100% מבעלי הבתים ולבצע מסירות של דברי דואר לבעל בתים אלו בשיעור שלא יפחת מ-75%. התשלום לספק בגין פריטים 5-1 למפרט הטכני, יבוצע לאחר השלמת מלוא הפעולות הרלוונטיות המפורטות בטבלה ביחס לכל אחד מפריטים אלו.

למען הסדר הטוב ומבלי שיהיה כך כדי לחייב את העירייה, העירייה תציין כי במסגרת פעילות איתור ומסירת דברי דואר המתקיימת כיום במחלקת שיפוץ חזיתות במנהל הנדסה, הקבלן הנוכחי הצליח לאתר 100% מבעלי הבתים אותם נדרש לאתר.